

Số: 182/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2018/QĐ-TBPS ngày 13/8/2018 của Toà án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 118/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Công văn số 153/CTHADS-NV ngày 10/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc điều chỉnh chứng thư thẩm giá;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0205/2022/CT-VATCĐNB ngày 13/5/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, phương án xử lý tiếp theo số 161/TB-CTHADS ngày 18/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ phá sản nên không có người phải thi hành án, do đó không thể tổ chức thoả thuận tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) nên Chấp hành viên phải lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.459m² (trong đó 200m² ONT + 1.259m² CLN) thuộc tờ bản đồ số 29, thửa 135, tọa lạc tại ấp Chánh, xã Gia Bình, huyện Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Chánh, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận QSDĐ số H03175.

Giá thẩm định: **8.635.095.000** đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).



1.2. Quyền sử dụng đất diện tích 5.798m² (trong đó 5.296,3m² SKC + 501,7m² lúa) thuộc tờ bản đồ số 29, thửa 466, tọa lạc tại ấp Chánh, xã Gia Bình, huyện Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Chánh, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận QSDĐ số H03176

Giá thẩm định: **16.922.846.800** đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm đồng)

1.3. Quyền sử dụng đất diện tích 4.305,5m² CLN, thuộc tờ bản đồ số 29, thửa 467, tọa lạc tại ấp Chánh, xã Gia Bình, huyện Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Chánh, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận QSDĐ số H03177.

Giá thẩm định: **12.907.889.000** đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn đồng)

1.4. Công trình xây dựng:

Giá thẩm định: **5.747.822.000** đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn đồng)

1.5. Máy móc, thiết bị:

Giá thẩm định: **11.755.182.000** đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, một trăm tám mươi hai ngàn đồng)

1.6. Thiết bị văn phòng:

Giá thẩm định: **6.130.000** đồng (Bằng chữ: Sáu triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **55.974.965.000** đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

3.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp

hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng)

3.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: đến hết 17 giờ 00 ngày 24/5/2022.

4.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo Phụ lục 1 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An

